



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 11 DEL 22-06-2021

Reg. Gen.le n. 537 del 22-06-2021

Oggetto: Annotazione di revoca alla trascrizione dell'ordinanza di acquisizione con Rep. 2384 del 14/07/93, a favore del Comune di Bronte delle opere abusivamente realizzate in Bronte nella c.da Cisterna s.n., nel terreno distinto in catasto al foglio 64 part. 410.
--

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

IL CAPO DELLA VI AREA

Vista la nota prot. n°16184 del 24/07/2019 presentata dal Sig. Furnitto Salvo nato a Bronte il 20/05/69 in qualità di proprietario, avente come richiesta un provvedimento che autorizzi il Conservatore Reggente della Conservatoria Immobiliare di Catania all'annotazione in revoca alla trascrizione n°2384/93;

Vista la segnalazione con verbale n°8 del 23/09/1987 dal Corpo Forestale Distaccamento di Bronte, con il quale veniva segnalato che il signor Merendino Rosario nato a Bronte il 07/07/1948 ed ivi residente in via Tivoli n°5, sul terreno di proprietà dello stesso, ha proceduto alla realizzazione di "un fabbricato in conglomerati cementizi armati delle dimensioni di mt. 10,60 x 16,60 e mt.6 di altezza massima, con spioventi e due verande laterali. L'opera costituita dal piano terra e sopraelevazione a mansarda, in atto trovasi completa di tutte le strutture portanti e dei tamponamenti laterali."

Vista l'ordinanza di sospensione dei lavori n°116 del 10/10/1987;

Vista l'ordinanza di demolizione n°117 del 15/10/1987;

Visto il verbale di accertamento di inottemperanza ad ingiunzione a demolire del 15/04/1988 e 27/10/1992;

Vista l'ordinanza di acquisizione n°107 del 26/06/1989 trascritta a favore del Comune di Bronte presso la conservatoria di Catania del 15/07/1993 al n°110 di presentazione nella giornata, al n°24818 di registro generale e al n°18727 di registro particolare (trascritto nel registro ipotecario);

Visto l'atto di trasferimento per la quota di ½ di proprietà del terreno in cui insiste l'abuso da Merendino Antonino nato a Bronte il 14/09/62 a Merendino Rosario nato a Bronte il 07/07/1948 con numero di repertorio n°4431 del 29/12/91 trascritto il 15/01/1992 al n°3272 di registro generale e al n°2736 di registro particolare;

Visto l'atto di trasferimento del terreno in cui insiste l'abuso da Merendino Rosario nato a Bronte il 07/07/1948 e Incognito Carmela nata a Bronte il 12/10/1954 a Furnitto Salvo nato a Bronte il 20/05/69 con numero di repertorio n°4705 del 13/04/92 trascritto il 28/04/1992 al n°18773 di



COMUNE DI BRONTE

registro generale e al n°13842 di registro particolare;

Considerato che dalla visura ipotecaria eseguita sul terreno su cui insiste l'immobile di che trattasi risulta iscritta un'ipoteca a favore del Comune di Bronte sul terreno distinto in catasto al foglio 64 part.410 con atto amministrativo n°2384/93;

Vista l'istanza di condono edilizio presentate in data 01/03/95, presso il Comune di Bronte con numero 666/U.T.C. dalla signora Merendino Ersilia Cinzia nata a Bronte il 17/11/1976, ai sensi della legge 724/94 per le opere abusivamente realizzate in Bronte nella c.da Cisterna s.n., nel terreno distinto in catasto al foglio 64 part.410;

Viste le ricevute allegate alla pratica di condono edilizio della somma di €3.082.250 autodeterminata dell'oblazione dovuta ai sensi della legge 724/94 e s.m.i.;

Considerato che il Comune di Bronte non ha l'interesse a mantenere l'acquisizione per l'immobile in quanto sussistono tutti i presupposti per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria che ne determinerà la regolarizzazione dell'abuso;

Visto la Legge 10-08-1985 n° 37 e s.m.i.;

Visto la Legge 28-02-1985 n° 47 e s.m.i.;

Visto la L.R. 31-05-1994 n° 17 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., con recepimento in Sicilia con L.R. n°16/2016;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°14 del 01/03/2021;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare il Conservatore Reggente della Conservatoria dei RR. II. Di Catania, ad effettuare l'annotazione di revoca della trascrizione con Rep. 2384 del 14/07/93.

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al sig. Furnitto Salvo nato a Bronte il 20/05/69 ed ivi residente nella piazza Cadorna n°21;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU - Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;
- All'Ufficio Patrimonio - Sede.-

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

6) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dell'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.-

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Annotazione di revoca alla trascrizione dell'ordinanza di acquisizione con Rep. 2384 del 14/07/93, a favore del Comune di Bronte delle opere abusivamente realizzate in Bronte nella c.da Cisterna s.n., nel terreno distinto in catasto al foglio 64 part. 410.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
